

Выписка из ПРОТОКОЛА

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

от 04.12.2015 г.

г.Белебей
ул.Интернациональная, д.77А

«04» декабря 2015 г.
18 час.: 00 мин. - 20 час.: 45 мин.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 138, нежилых – 8. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2859,4 кв.метров, в том числе:
2419,3 кв.метров жилых помещений собственников,
132,2 кв.метров жилых помещений муниципальных,
307,9 кв.метров нежилых помещений собственников,
0 кв.метров нежилых помещений муниципальных.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 208 человек, обладающие 2173,1 голосами, что составляет 75,99 процентов от общего числа голосов всех помещений. Листы регистрации прилагаются.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется¹.
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственника помещения № 210А.

Повестка дня:

- 1.Определение количества голосов на один квадратный метр жилого помещения
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии
3. Избрание членов совета и председателя совета многоквартирного жилого дома
- 4.Выбор способа управления многоквартирным домом
- 5.Выбор управляющей организации
- 6.Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении последующих собраний и о принятых решениях и о принятых общим собранием решениях

Итоги голосования:

- 1.Определение количества голосов на один квадратный метр жилого помещения.

Проголосовало:

«ЗА» 2155,6 голосов (75,38 %)
«ПРОТИВ» 17,5 голосов (0,61 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0%)

Принято решение: Один квадратный метр жилого помещения собственника при голосовании на собрании собственников помещений равен одному голосу собственника помещения МКД.

2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии

Проголосовало:

«ЗА» 2155,6 голосов (75,38 %)
«ПРОТИВ» 17,5 голосов (0,61 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0%)

Принято решение: председатель собрания – ком.№ 210
секретарь собрания – ком.№ 307
члены счетной комиссии – ком.№ 109, № 211А

3. Избрание членов совета и председателя совета многоквартирного жилого дома

Проголосовало:

«ЗА» 2155,6 голосов (75,38 %)
«ПРОТИВ» 17,5 голосов (0,61 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0%)

Принято решение: председатель совета многоквартирного жилого дома – ком.№ 210А

¹ Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч.3 ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации)

члены совета – ком. № 223, № 210А, № 309, № 307А, № 406, № 411А, № 511А.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом

Проголосовало:

«ЗА» 2155,6 голосов (75,38 %)

«ПРОТИВ» 17,5 голосов (0,61 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0%)

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5. Выбор управляющей организации

Проголосовало:

«ЗА» 2155,6 голосов (75,38 %)

«ПРОТИВ» 17,5 голосов (0,61 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0%)

Принято решение: в качестве управляющей организации выбрать ООО УК «ДомСтрой»

6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания

Проголосовало:

«ЗА» 2155,6 голосов (75,38 %)

«ПРОТИВ» 17,5 голосов (0,61 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0%)

Принято решение: 1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание председателем и секретарем общего собрания

2. Утвердить следующее место хранения протокола: первый экземпляр остается у председателя общего собрания, второй экземпляр передается в ООО УК «ДомСтрой».

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении последующих собраний и о принятых решениях и о принятых общим собранием решениях

Проголосовало:

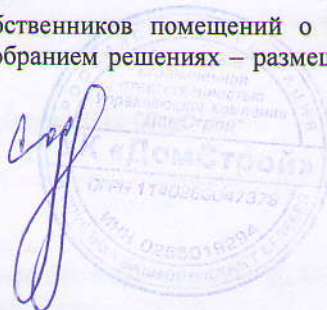
«ЗА» 2155,6 голосов (75,38 %)

«ПРОТИВ» 17,5 голосов (0,61 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0%)

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих собраний и о принятых решениях и о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах.

Директор ООО УК «ДомСтрой»



Садыкова Р.Р.