

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Белебей, ул. Революционеров, д.3 Б**  
**проводимого в форме общего собрания в очной форме**  
**"21" января 2015 г.**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Председатель Жилищно-строительного кооператива «Альянс» (ЖСК «Альянс») Шумихин Артем Станиславович

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения - 10 час.00 мин.

Место проведения - г.Белебей, ул.Революционеров, д.3 Б

Общая площадь многоквартирного дома – 4857,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 1088,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3332,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3332,9 голосов \*.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

**Присутствовали:**

Собственники помещений в многоквартирном доме (представители собственников), в количестве 44 человека, согласно листа регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Белебей, ул.Революционеров,д.3 Б, обладающих 2040,3 кв.м., что составляет 61,22 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**На собрание приглашены:**

Представители управляющей организации - Директор ООО «УК «ДомСтрой» Садыкова Римма Радиковна, и главный бухгалтер ООО «УК «ДомСтрой» Петрова Елена Евгеньевна.

**Повестка дня:**

- +1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, и состава счетной комиссии общего собрания
- +2.Избрание членов совета и председателя совета многоквартирного жилого дома
- +3.Выбор способа управления многоквартирным домом
- +4.Выбор управляющей организации
- +5.Принятие решения об установлении порядка подсчета голосов при голосовании собственников помещений на общих собраниях
- +6.Установление тарифа на 2015 год
- +7.Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении последующих собраний и о принятых решениях
- +8.Принятие решения об уборке и мытье подъезда с включением стоимости работ в тариф «Содержание и текущий ремонт»
- +9.Утверждение порядка оформления и хранения протоколов общих собраний
- 10.Утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом с собственниками помещений в многоквартирном доме

**Голосовали по предложенным вопросам повестки дня**

Подано голосов «За» 2040,3 кв.м. (61,22) % голосов,

Подано голосов «Против» 0 кв.м. (0) % голосов,

Подано голосов «Воздержались» (0) % голосов

Решение по голосованию по предложенным вопросам повестки дня «Принято единогласно»



**По первому вопросу повестки дня слушали:**

Васильеву Валентину Михайловну, собственника помещения № 69, предложившую избрать в качестве председателя собрания - Председателя Жилищно-строительного кооператива «Альянс» Шумихина А.С., секретарем собрания себя Васильеву В.М., счетную комиссию в количестве 2 человек, в т.ч.: собственника помещения № 67 Гайнуллина Рената Рифкатовича, и собственника помещения № 4 Осипову Ирину Викторовну.

**Голосовали:**

Подано голосов «За» 2040,3 кв.м. (61,22) % голосов,  
Подано голосов «Против» 0 кв.м. (0) % голосов,  
Подано голосов «Воздержались» (0) % голосов

Решение по первому вопросу повестки дня – Принято

Общее собрание постановляет избрать председателем собрания – Председателя ЖСК «Альянс» Шумихина А.С., секретарем собрания – Васильеву В.М., счетную комиссию в количестве 2 человек, в т.ч.: Гайнуллина Р.Р., Осипову И.В.

**По второму вопросу повестки дня слушали:**

Председателя собрания Шумихина А.С., предложившего избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома, кандидатуру собственника помещения № 67 Гайнуллина Рената Рифкатовича, членов совета Осипову И.В., Васильеву В.М.

**Голосовали (по каждой кандидатуре):**

Подано голосов «За» 2040,3 кв.м. (61,22) % голосов,  
Подано голосов «Против» 0 кв.м. (0) % голосов,  
Подано голосов «Воздержались» (0) % голосов

Решение по второму вопросу повестки дня - Принято

Общее собрание постановляет избрать председателем совета многоквартирного дома – Гайнуллина Р.Р., членов совета – Осипову И.В., Васильеву В.М.

**По третьему вопросу повестки дня слушали:**

Председателя собрания Шумихина А.С. - Предлагаю выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

Подано голосов «За» 2040,3 кв.м. (61,22) % голосов,  
Подано голосов «Против» 0 кв.м. (0) % голосов,  
Подано голосов «Воздержались» (0) % голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня - Принято

Общее собрание постановляет: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**По четвертому вопросу повестки дня слушали:**

Председателя собрания Шумихин А.С. - Предлагаю выбрать в качестве управляющей организации - ООО УК «ДомСтрой»

**Голосовали:**

Подано голосов «За» 2040,3 кв.м. (61,22) % голосов,  
Подано голосов «Против» 0 кв.м. (0) % голосов,  
Подано голосов «Воздержались» (0) % голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня - Принято

Общее собрание постановляет: выбрать в качестве управляющей организации - ООО УК «ДомСтрой»



**По пятому вопросу повестки дня слушали:**

Председателя собрания Шумихина А.С. - Предлагаю принять решение об установлении порядка подсчета голосов при голосовании на собраниях «один квадратный метр жилого помещения собственника при голосовании на собраниях собственников помещений равен одному голосу собственника помещения МКД»

**Голосовали:**

Подано голосов «За» 2040,3 кв.м. (61,22) % голосов,  
Подано голосов «Против» 0 кв.м. (0) % голосов,  
Подано голосов «Воздержались» (0) % голосов  
Решение по пятому вопросу повестки дня – Принято

Общее собрание постановляет: установить порядок подсчета голосов при голосовании на собраниях собственников помещений «один квадратный метр жилого помещения собственника при голосовании на собраниях собственников помещений равен одному голосу собственника помещения МКД»

**По шестому вопросу повестки дня слушали:**

Председателя собрания Шумихина А.А. - Предлагаю установить тариф на 2015 года за содержание и текущий ремонт 14,25 руб., с учетом уборки и мытья подъездов

**Голосовали:**

Подано голосов «За» 2040,3 кв.м. (61,22) % голосов,  
Подано голосов «Против» 0 кв.м. (0) % голосов,  
Подано голосов «Воздержались» (0) % голосов  
Решение по шестому вопросу повестки дня – Принято

Общее собрание постановляет: установить тариф на 2015 года за содержание и текущий ремонт 14,25 руб., с учетом уборки и мытья подъездов

**По седьмому вопросу повестки дня слушали:**

Председателя собрания Шумихина А.С. - Предлагаю утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих собраний и о принятых решениях – подъездный информационный стенд

**Голосовали:**

Подано голосов «За» 2040,3 кв.м. (61,22) % голосов,  
Подано голосов «Против» 0 кв.м. (0) % голосов,  
Подано голосов «Воздержались» (0) % голосов  
Решение по седьмому вопросу повестки дня – Принято

Общее собрание постановляет: утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих собраний и о принятых решениях – подъездный информационный стенд

**По восьмому вопросу повестки дня слушали:**

Председателя собрания Шумихина А.А. - Предлагаю принять решение об уборке и мытье подъезда с включением стоимости работ в тариф «Содержание и текущий ремонт»

**Голосовали:**

Подано голосов «За» 2040,3 кв.м. (61,22) % голосов,  
Подано голосов «Против» 0 кв.м. (0) % голосов,  
Подано голосов «Воздержались» (0) % голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня - Принято

Общее собрание постановляет: уборку и мытье подъезда включить в стоимость работ тарифа «Содержание и текущий ремонт»



**По девятому вопросу повестки дня слушали:**

Председателя собрания Шумихина А.А. - Предлагаю принять решение об утверждении порядка оформления и хранения протоколов общих собраний в ООО УК «ДомСтрой»

**Голосовали:**

Подано голосов «За» 2040,3 кв.м. (61,22) % голосов,

Подано голосов «Против» 0 кв.м. (0) % голосов,

Подано голосов «Воздержались» (0) % голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня - Принято

Общее собрание постановляет: утвердить порядок оформления и хранения протокола общего собрания в ООО УК «ДомСтрой»

**По десятому вопросу повестки дня слушали:**

Председателя собрания Шумихина А.А. - Предлагаю утвердить условия заключения договора управления многоквартирным домом с собственниками помещений в многоквартирном доме

**Голосовали:**

Подано голосов «За» 2040,3 кв.м. (61,22) % голосов,

Подано голосов «Против» 0 кв.м. (0) % голосов,

Подано голосов «Воздержались» (0) % голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня - Принято

Общее собрание постановляет: утвердить условия заключения договора управления многоквартирным домом с собственниками помещений в многоквартирном доме в представленной редакции

В связи с тем, что повестка дня исчерпана, собрание объявляется закрытым.

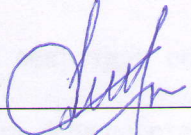
Принято единогласно.

*Приложения:*

1. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников)

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений

3. Договора управления многоквартирным домом со всеми приложениями в количестве 44 шт.

Председатель общего собрания  / Шумихин А.С./

Секретарь общего собрания  / Васильева В.М../

Члены счетной комиссии:  / Гайнуллин Р.Р./

 /Осипова И.В./

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

\*\* В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.