

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

12 мая 2017 г.

РБ, г. Белебей, ул. Пионерская, д. 44

Мировой судья судебного участка № 1
по г. Белебею Республики Башкортостан Мухарямов Р.М.,
рассмотрев материалы дела об административном правонарушении
(постановление б/н от 02 мая 2017 г.), с участием старшего помощника
Белебеевского межрайонного прокурора – Варейкина С.Г.,
в отношении должностного лица – мастера ООО УК «ДомСтрой»
Шарифуллина Альберта Салаватовича, [REDACTED]

[REDACTED]
/, ранее не привлекавшегося к административной ответственности,

УСТАНОВИЛ:

Белебеевской межрайонной прокуратурой РБ в целях исполнения поручения прокуратуры Республики Башкортостан, методических рекомендаций Генеральной прокуратуры РФ по организации прокурорского надзора за исполнением законодательства в сфере благоустройства территорий муниципальных образований от 22.05.2015 № 32-17-2015 проведена проверка исполнения ООО УК «ДомСтрой» требований федерального законодательства в жилищно-коммунальной сфере.

Согласно ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с ч.ч. 1, 1.3 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами. Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется на основании лицензии на ее осуществление.

Согласно ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг

и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с ч.ч. 1, 5 ст. 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации. Предпринимательская деятельность по управлению МКД в силу пп. 51 п 1 ст.12 ФЗ от 04.05.11г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» подлежит лицензированию. К отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» с учетом особенностей, установленных ЖК РФ.

В соответствии с п. 51 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

Согласно п.п. «а», «б», «в» п. 3 постановления Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ, соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 ЖК РФ.

В соответствии с пп. «а» п. 16 Правил № 491 надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией - в соответствии с п. 5 ст.ст. 161, 162 ЖК РФ.

Согласно п. 1.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее - Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту

жилищного фонда уполномоченными управляющими организациями, занятых обслуживанием жилищного фонда.

В соответствии с п.п. 3.6.14, 4.6.1.23 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 накапливающийся на крышах снег должен по мере необходимости сбрасываться на землю и перемещаться в прилотовую полосу, удаление наледей и сосулек производится по мере необходимости. Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине).

Вместе с тем, в нарушение указанных требований законодательства в связи с бездействием должностных лиц ООО УК «ДомСтрой» 09.04.2017 г. накопившийся на крыше многоквартирного жилого дома снег, наледь, находящегося в управлении ООО УК «ДомСтрой» и расположенного по адресу: РБ, г. Белебей, ул. Революционеров, д. 3В, упал на автомобили, в результате чего собственникам автомобилей был причинен материальный ущерб.

ООО - УК «ДомСтрой» имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору. Указанная лицензия бессрочна.

В соответствии с приказом директора ООО УК «ДомСтрой» от 01.06.2016 г. № 38 «О приеме работника на работу» Шарифуллин А.С. принят в ООО УК «ДомСтрой» мастером.

Согласно должностной инструкции мастер ООО УК «ДомСтрой» Шарифуллин А.С. обеспечивает выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту конструктивных элементов зданий, внутридомовых инженерных сетей и оборудования, производит осмотр кровли, ее очистку от снега и наледи в осенне-зимний период, карнизов, балконов, территории жилого дома.

Также в соответствии с должностной инструкцией мастер ООО УК «ДомСтрой» Шарифуллин А.С. несет ответственность за совершенные в процессе осуществления своей деятельности правонарушения, в пределах, определенных действующим административным законодательством.

Выявленные нарушения лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами были допущены по вине мастера ООО УК «ДомСтрой» Шарифуллина А.С.

Таким образом, мастер ООО УК «ДомСтрой» Шарифуллин А.С. совершил административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях РФ, квалифицируемое как: «Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований».

В судебное заседание мастер ООО УК «ДомСтрой» Шарифуллин А.С. не явился, о месте и времени рассмотрения дела извещен надлежащим образом. Представил письменное ходатайство о рассмотрении дела без его участия, вину в совершении административного правонарушения признал, в

содеянном раскаялся, просил назначить штраф в размере ниже низшего предела.

Исследовав материалы дела, суд находит, что Шарифуллин А.С. виновен в совершении указанного выше правонарушения, что подтверждается имеющимися в материалах административного дела доказательствами.

Так, доказательствами вины Шарифуллина А.С. являются исследованные в суде следующие материалы административного дела:

- копия протокола осмотра места происшествия от 09.04.2017 г.;
- постановление о возбуждении дела об административном правонарушении б/н от 02 мая 2017 г.;
- приказ № 38 от 01 июня 2016 г. о назначении Шарифуллина А.С. на должность мастера ООО УК «ДомСтрой»;
- объяснение Шарифуллина А.С. от 02.05.2017 г.;
- копия договора управления многоквартирным домом от 01.10.2015 г.;
- копия трудового договора с мастером участка от 01.06.2016 г. ООО УК «ДомСтрой».

Данные доказательства суд считает допустимыми и достоверными, так как они взаимно согласуются, объективно подтверждаются протоколом об административном правонарушении и соответствуют правилам ст. 26.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Оценив указанные выше доказательства, а также всесторонне и полно исследовав обстоятельства дела в их совокупности, суд считает, что вина Шарифуллина А.С. в совершении данного правонарушения доказана.

При назначении Шарифуллину А.С. наказания суд учитывает, что он ранее к административной ответственности не привлекался.

К обстоятельствам, смягчающим административную ответственность Шарифуллина А.С. суд относит признание вины, раскаяние в содеянном.

Согласно ч. 2.2 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности физического лица, судья, рассматривающий дела об административных правонарушениях может назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для должностных лиц - не менее пятидесяти тысяч рублей.

В соответствии с ч. 2.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания в соответствии с частью 2.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного должностных лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

При назначении административного наказания суд учитывая характер совершенного правонарушения, личность виновного, его финансовое (имущественное) положение, обстоятельства, смягчающие и отягчающие

административную ответственность, считает возможным назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа.

На основании изложенного, руководствуясь ч.ч. 2.2, 2.3 ст. 4.1, ст.ст. 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, суд,

ПОСТАНОВИЛ:

признать мастера ООО УК «ДомСтрой» Шарифуллина Альберта Салаватовича виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и подвергнуть наказанию в виде штрафа в доход государства в размере 25000 (двадцати пяти тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано в Белебеевский городской суд Республики Башкортостан в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья: подпись.

Копия верна:

Мировой судья судебного участка № 1
по г. Белебею Республики Башкортостан



Р.М. Мухарьямов

Постановление вступает в законную силу:

Срок предъявления к исполнению: 2 (два) года.

Реквизиты по уплате штрафа:

УФК по Республики Башкортостан (Прокуратура Республики Башкортостан)
ИНН 0274038937, КПП 027401001, ОКАТО 80401000000,
р/с 40101810100000010001 в ГРКЦ НБ РБ Банка России г. Уфы
БИК 048073001, КБК 415 1169 001 001 6000 140.

.....
* Согласно ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Квитанцию об уплате штрафа необходимо предоставить по адресу: РБ, г. Белебей, ул. Пионерская, д. 44, судебный участок № 1, кабинет № 10.

В соответствии со ст. 20.25 ч.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный Кодексом РФ об административных правонарушениях, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее 1 000 руб., либо административный арест до 15 суток, либо обязательные работы на срок до 50 часов.

В случае неуплаты административного штрафа в указанный срок постановление будет направлено судебному приставу-исполнителю для принудительного исполнения.

По состоянию на « ____ » _____ 2017 г. сведения об уплате штрафа отсутствуют.