

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-605 - приемная, 223-71-77 – факс

Государственный комитет Республики
Башкортостан по жилищному и
строительному надзору

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 16/21888-357

о назначении административного наказания

Исх. № 3489

16 НОЯ 2016 г. г. Уфа

« 16 » ноября

2016 г.

(место вынесения)

Заместитель председателя – главный государственный
жилищный инспектор

Дияров Динар Рауфович

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

мастера участка Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДомСтрой» (далее – ООО УК «ДомСтрой») Шарифуллина Альберта Салаватовича, 21.03.1990 года рождения, уроженца г. Белебей РБ, паспорт серии 8010 номер 032579 выдан ОУФМС России по РБ в городе Белебей 27.04.2010 г., адрес регистрации: 452000 РБ г. Белебей ул. Интернациональная, д. 130, кв.7.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место именуемое в дальнейшем лицо, привлекаемое к административной ответственности

изучив постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от « 03 » октября 2016 г., также

изучив ходатайство главного инженера ООО УК «Сатурн» Васильева М.Г. о рассмотрении дела без ее участия представитель прокуратуры на рассмотрение дела не явился, извещены надлежащим образом

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений заключений эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: объяснение от 03.10.16г.; акт проверки от 20.09.2016г.; приказ №38 от 01.06.2016г.; должностная инструкция мастера участка ООО УК «ДомСтрой»; договор управления МКД от 01.01.2016г.; протокол общего собрания собственников помещений МКД от 04.12.2015г.

УСТАНОВИЛ:

Белебеевской межрайонной прокуратурой 20.09.2016 совместно с ведущим госжилинспектором Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору в присутствии главного инженера ООО УК «ДомСтрой» в соответствии с заданием прокуратуры республики проведена проверка исполнения ООО УК «ДомСтрой» требований федерального законодательства в жилищно-коммунальной сфере 15 части подготовки многоквартирных домов к отопительному периоду 2016-2017 гг.

Проверка проведена непосредственно в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РБ, г. Белебей, ул. Интернациональная, д. 81.

В соответствии с п. 1.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее - Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту жилищного фонда уполномоченными управляющими организациями запятыми обслуживанием жилищного фонда.

В нарушение п.п. 4.1.11, 3.4.4, 3.4.7, 4.1.4, 3.4.1, 5.2.22, 5.2.16, 5.8.1, 5.8.6 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 при обслуживании и управлении многоквартирным домом, расположенным по указанному выше адресу ООО УК «ДомСтрой» допущены в подвальном помещении отсутствие лестниц и/или переходных мостиков через инженерные сети, неисправность заполнения оконных проемов и/или остекления продухов, захламленность подвального помещения, частичная неисправность теплоизоляции трубопроводов ЦО в подвальном помещении, отсутствие окрасочного слоя трубопроводов ЦО в подвальном помещении, неисправность окрасочного слоя трубопроводов и запорной арматуры ХВС в подвальном помещении.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

Согласно ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона