

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г.Белебей
ул.Механизации, 3 Б

«11» декабря 2017 г.
10 час. : 00 мин. - 11 час. : 15 мин.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 21, нежилых – 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1080,3 кв.метров, в том числе:
933,4 кв.метров жилых помещений собственников,
0 кв.метров жилых помещений муниципальных,
0 кв.метров нежилых помещений собственников,
0 кв.метров нежилых помещений муниципальных.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 5 человек, обладающие 767,5 голосами, что составляет 82,44 процентов от общего числа голосов всех помещений. Листы регистрации прилагаются.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется¹.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника помещения № _____.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Избрание членов совета и председателя совета многоквартирного дома
3. Один квадратный метр жилого помещения собственника при голосовании на собрании собственников помещений равен одному голосу собственника помещения многоквартирного дома
4. Выбор способа управления многоквартирным домом
5. Выбор управляющей организации
6. Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги ООО «ЭСКБ» путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, с полным распределением ОДН
7. Установление тарифа на 2017-2018 г.г. по содержанию общего имущества многоквартирного дома
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении последующих собраний и принятых решений – подъездный стенд
9. Утверждение порядка оформления и хранения протокола общего собрания

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Слушали:

Собственник комнаты № 4 _____ предложила: кандидатуру
собственника комнаты № 1 _____ для избрания ее в качестве
председателя собрания;
собственника комнаты № 6 _____ избрания ее в качестве
секретаря собрания;
кандидатуры собственников комнат № 4 _____
№ 8 _____
для избрания в качестве членов счетной комиссии.

или назначить председателем и секретарем полномочиями нотариуса

Голосовали за: избрание в качестве председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии предложенных кандидатур:

¹ Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном

«ЗА» 467,5 голосов (82,22%)
«ПРОТИВ» 0 голосов (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0%)

Подвели итог голосования. Решили:

Председателем собрания избрана: _____

Секретарем собрания избрана: _____

Членами счетной комиссии избраны: _____

Наделить председателя и секретаря полномочиями по подчету голосов.

2. Избрание членов совета и председателя совета многоквартирного дома

Слушали:

Собственник кв. 1 _____

предложила:

Избрать председателем совета многоквартирного дома - _____

Члены совета многоквартирного дома - _____

Голосовали:

«ЗА» 467,5 голосов (82,22%)
«ПРОТИВ» 0 голосов (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0%)

Приняли решение:

Избрать председателем совета многоквартирного дома - _____

Члены совета многоквартирного дома - _____

3. Один квадратный метр жилого помещения собственника при голосовании на собрании собственников помещений равен одному голосу собственника помещения многоквартирного дома

Слушали:

Председателя собрания _____

предложила:

«Установить один квадратный метр жилого помещения собственника при голосовании на собрании собственников помещений равен одному голосу собственника помещения многоквартирного дома»

Голосовали:

«ЗА» 467,5 голосов (82,22%)
«ПРОТИВ» 0 голосов (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0%)

Приняли решение: «Установить один квадратный метр жилого помещения собственника при голосовании на собрании собственников помещений равен одному голосу собственника помещения многоквартирного дома»

4. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление или управление управляющей компанией)

Слушали:

Председателя собрания _____

предложила:

«Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией»

Голосовали:

«ЗА» 467,5 голосов (99,99 %)
«ПРОТИВ» 0 голосов (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0 %)

Приняли решение: «Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией»

5. Выбор управляющей организации

Слушали:

Председателя собрания _____ предложила:
«Выбрать в качестве управляющей компании – ООО УК «ДомСтрой»

Голосовали:

«ЗА» 467,5 голосов (99,99 %)
«ПРОТИВ» 0 голосов (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0 %)

Приняли решение: «Выбрать в качестве управляющей компании – ООО УК «ДомСтрой»

6. Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги ООО «ЭСКБ» путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, с полным распределением ОДН

Слушали:

Председателя собрания _____ предложила:
«Изменить порядок внесения платы за коммунальные услуги ООО «ЭСКБ» путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, с полным распределением ОДН»

Голосовали:

«ЗА» 467,5 голосов (99,99 %)
«ПРОТИВ» 0 голосов (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0 %)

Приняли решение: «Изменить порядок внесения платы за коммунальные услуги ООО «ЭСКБ» путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, с полным распределением ОДН

7. Установление тарифа на 2017-2018 г.г. по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Слушали:

Председателя собрания _____ предложила:
«Установить тариф на 2017-2018 г.г. по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере – 18,68 руб./кв.м.»

Голосовали:

«ЗА» 467,5 голосов (99,99 %)
«ПРОТИВ» 0 голосов (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0 %)

Приняли решение: «Установить тариф на 2017-2018 г.г. по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере – 18,68 руб./кв.м.»

8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении последующих собраний и принятых решений – подъездный стенд

Слушали:

Председателя собрания _____ предложила;
«Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих собраний и принятых решений – подъездный стенд»

Голосовали:

«ЗА» 367,5 голосов (92,27 %)
«ПРОТИВ» 0 голосов (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0 %)

Приняли решение: «Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих собраний и принятых решений – подъездный стенд»

9. Утверждение порядка оформления и хранения протокола общего собрания

Слушали:

Председателя собрания _____ предложила:
«Утвердить порядок оформления и хранения протокола общего собрания»

Голосовали:

«ЗА» 367,5 голосов (92,22 %)
«ПРОТИВ» 0 голосов (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0 %)

Приняли решение: «Утвердить порядок оформления и хранения протокола общего собрания»
в 000 экз. в 2 экземплярах

Протокол общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 3 Б по ул.Механизации составлен в 2 (двух) экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____